

INFORMACIÓN GENERAL DE LA ENTIDAD

Información al 31 de diciembre de 2021

1. IDENTIFICACIÓN

Nombre o Razón social	: RADICE SAECA
Antecedente de Constitución de la Sociedad	: Escritura N° 119 de fecha: 28/08/2018
Inscripción en el Registro Publico	: N° 15516, Serie Comercial de fecha 05/10/2018
RUC	: 80104014-0
Actividad principal	: La Sociedad tiene por objeto principal actividades de Construcción de Edificios.
Actividad Secundaria	: Inversiones inmobiliarias, compra - venta arrendamientos de inmuebles.
Domicilio legal	: Avda. Caballero esq. Mcal. Estigarribia - Encarnación, Paraguay
Teléfono	: +595 975 800 700
E-mail	: g.martinez@radice.com.py
Sitio página Web	: En proceso

2. ADMINISTRACIÓN

CARGO	NOMBRE Y APELLIDO
Representante (s) Legal (es)	HORACIO JOSE BIGA
	CARLOS EMILIO SOLER
	GUIDO MARTÍNEZ LÓPEZ
DIRECTORIO	
Presidente	HORACIO JOSE BIGA
Vicepresidente	CARLOS EMILIO SOLER
Director titular	SERGIO MIGUEL STUDENKO URUSOF
Director titular	CECILIA DEL CARMEN ESCOBAR
Síndico titular	ALEJANDRO CASAFUZ

Horacio Biga
Presidente
RADICE SAECA

Cecilia Escobar
Director Titular
RADICE SAECA

Alejandro Casafuz
Síndico Titular
RADICE SAECA

Shirley Vichini
Contador
RADICE SAECA

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro
Dictamen de Auditoría del 28/04/2022
Lic. Edgar Colmán Gómez (Socio)
Matrícula Profesional CCP N° C-109
AUDICON – Auditores, Contadores & Consultores
Registros CCP N° F-8, SET 003/2015 y CNV N° AE 006

3. CAPITAL Y PROPIEDAD

Descripción	En Guaraníes
Capital Social	4.000.000.000
Capital emitido	2.300.000.000
Capital suscrito	2.300.000.000
Capital integrado	2.300.000.000
Valor nominal de las acciones	1.000.000
Aporte para Futura Capitalización	2.756.000.000

COMPOSICIÓN ACCIONARIA

COMPOSICIÓN ACCIONARIA AL 31 DE MARZO DE 2021									
N°	Accionista	Número de acciones	Cantidad de acciones	Clase	Serie	Voto por acción	Monto	Importe total por Accionista	% de Participación de capital integrado
1	HORACIO JOSE BIGA	01-400	400	OS	01	1	400.000.000	920.000.000	40,00%
		1001-1128	128	OVM	02	5	128.000.000		
		1321-1712	392	OVM	02	5	392.000.000		
2	CARLOS EMILIO SOLER	401-600	200	OS	01	1	200.000.000	590.000.000	25,65%
		1129-1192	64	OVM	02	5	64.000.000		
		1289-1320	32	OVM	02	5	32.000.000		
		1713-1908	196	OVM	02	5	196.000.000		
3	SERGIO MIGUEL STUDENKO	601-900	300	OS	01	1	300.000.000	560.000.000	24,35%
		1193-1256	64	OVM	02	5	64.000.000		
		1909-2000	92	OVM	02	5	92.000.000		
4	CECILIA ESCOBAR	2001-2104	104	OVM	03	5	104.000.000	230.000.000	10,00%
		901-1000	100	OS	01	1	100.000.000		
		1257-1288	32	OVM	02	5	32.000.000		
TOTAL							2.300.000.000	2.300.000.000	100%

Horacio Biga
Presidente
RADICE SAECA

Cecilia Escobar
Director Titular
RADICE SAECA

Alejandro Casafuz
Síndico Titular
RADICE SAECA

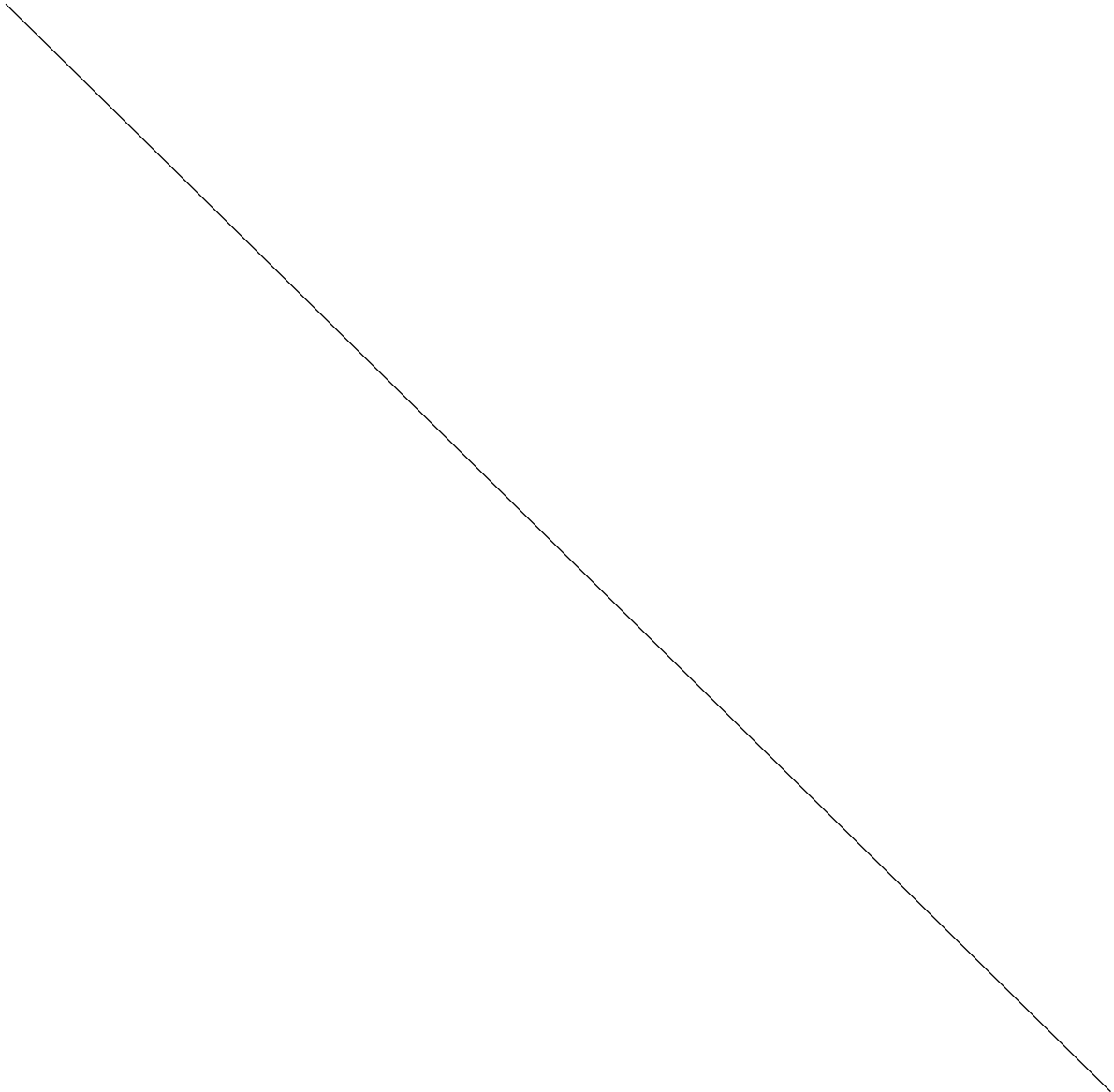
Shirley Vichini
Contador
RADICE SAECA

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro
Dictamen de Auditoría del 28/04/2022
Lic. Edgar Colmán Gómez (Socio)
Matrícula Profesional CCP N° C-109
AUDICON – Auditores, Contadores & Consultores
Registros CCP N° F-8, SET 003/2015 y CNV N° AE 006

4. AUDITOR EXTERNO INDEPENDIENTE

4.1) Auditor Externo Independiente designado: AUDICON – Auditores, Contadores & Consultores

4.2) Número de Inscripción en el Registro de la CNV: Res N° AE 006



Horacio Biga
Presidente
RADICE SAECA

Cecilia Escobar
Director Titular
RADICE SAECA

Alejandro Casafuz
Síndico Titular
RADICE SAECA

Shirley Vichini
Contador
RADICE SAECA

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro
Dictamen de Auditoría del 28/04/2022
Lic. Edgar Colmán Gómez (Socio)
Matrícula Profesional CCP N° C-109
AUDICON – Auditores, Contadores & Consultores
Registros CCP N° F-8, SET 003/2015 y CNV N° AE 006

BALANCE GENERAL

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 PRESENTADO EN FORMA COMPARATIVA CON PERÍODO CERRADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2020
(En guaraníes)

	Nota	31/12/2021	31/12/2020
ACTIVOS			
Activos Corrientes			
Efectivo y equivalente de efectivo	3	15.343.765.289	900.626.528
Cuentas por cobrar comerciales	5	107.724.011.561	3.342.600.600
Otros créditos	6	2.088.127.429	1.022.428.446
Inventarios	7	-	-
Activos prendados en Garantía	36	-	-
Total activos corrientes		125.155.904.279	5.265.655.574
Activos no Corrientes			
Otros créditos	6	32.012.800	32.012.800
Cuentas por cobrar comerciales	5	-	-
Derechos Fiduciarios	8	8.116.124.059	8.116.124.059
Propiedades, planta y equipo/Bienes de uso, neto	9	109.538.294	135.598.323
Activos disponibles para la venta	10	-	-
Activos intangibles	11	73.682.044	115.477.732
Goodwill	12	-	-
Total activos no corrientes		8.331.357.197	8.399.212.914
Total Activos		133.487.261.476	13.664.868.488
PASIVOS Y PATRIMONIO NETO			
Pasivos corrientes			
Cuentas por pagar comerciales	13	626.110.135	90.958.508
Préstamos a corto plazo	14	29.543.537.136	3.031.163.607
Porción corriente de la deuda a largo plazo	15	-	-
Remuneraciones y cargas sociales a pagar	16	499.382.692	4.325.870
Impuestos a pagar	17	456.424.559	485.964.536
Provisiones	18	-	-
Otros pasivos corrientes	19	16.497.378.427	4.628.986
Total Pasivos Corrientes		47.622.832.949	3.617.041.507
Pasivos no corrientes			
Préstamos a largo plazo	14	74.167.831.061	-
Impuestos Diferidos	38	480.356.712	480.356.713
Otros pasivos no corrientes	19	-	-
Total pasivos no corrientes		74.648.187.773	480.356.713
Total Pasivos		122.271.020.722	4.097.398.220
Patrimonio Neto			
Capital integrado	20	5.056.000.000	2.300.000.000
Reserva de revalúo	21	4.325.192.148	4.325.192.148
Reserva legal	21	185.429.160	185.429.160
Reservas Especiales	21	848.960	-
Reservas Facultativas	21	-	-
Diferencia transitoria por conversión	22	-	-
Resultados acumulados	23	1.648.770.485	2.756.848.960
Subtotal		11.216.240.753	9.567.470.268
Interés Minoritario	24	-	-
Total Patrimonio Neto		11.216.240.753	9.567.470.268
Total Pasivos y Patrimonio Neto		133.487.261.476	13.664.868.488

Horacio Biga
Presidente
RADICE SAECA

Cecilia Escobar
Director Titular
RADICE SAECA

Alejandro Casafuz
Síndico Titular
RADICE SAECA

Shirley Vichini
Contador
RADICE SAECA

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro
Dictamen de Auditoría del 28/04/2022
Lic. Edgar Colmán Gómez (Socio)
Matrícula Profesional CCP N° C-109
AUDICON – Auditores, Contadores & Consultores
Registros CCP N° F-8, SET 003/2015 y CNV N° AE 006

ESTADO DE RESULTADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 PRESENTADO EN FORMA COMPARATIVA CON PERÍODO CERRADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2020
(En guaraníes)

	Nota	30/12/2021	31/12/2020
Ventas	<u>25</u>	3.053.275.979	5.534.234.531
Costo de ventas	<u>26</u>	-	-
Utilidad bruta		3.053.275.979	5.534.234.531
Gastos de ventas	<u>27</u>	5.801.988	39.678.608
Gastos administrativos	<u>27</u>	1.710.943.085	1.535.274.969
Otros ingresos y gastos operativos	<u>28</u>	460.833.264	-38.665.106
Resultado operativo		1.797.364.170	3.920.615.848
Ingresos financieros - neto	<u>29</u>	180.260.043	94.199.742
Gastos financieros - neto	<u>29</u>	-	-
Subtotal		1.977.624.213	4.014.815.589
Resultado de inversiones en asociadas	<u>30</u>	-	-
Resultados ordinarios antes de impuesto a la renta y participación minoritaria		1.977.624.213	4.014.815.589
Resultado participación minoritaria	<u>31</u>	-	-
Resultado ordinario antes del impuesto a la renta		1.977.624.213	4.014.815.589
Impuesto a la renta y Reserva Legal	<u>32</u>	328.853.728	654.190.597
Resultado neto de actividades ordinarias		1.648.770.485	3.360.624.992
Resultado extraordinario neto de impuesto a la renta	<u>33</u>	-	-
Resultado sobre actividades discontinuadas neto de impuesto a la renta	<u>34</u>	-	-
Utilidad/(Pérdida) neta del año		1.648.770.485	3.360.624.992
Utilidad neta por acción ordinaria	<u>35</u>	716.857	1.461.141

Las notas que se acompañan forman parte integrante de estos estados.

Horacio Biga
Presidente
RADICE SAECA

Cecilia Escobar
Director Titular
RADICE SAECA

Alejandro Casafuz
Síndico Titular
RADICE SAECA

Shirley Vichini
Contador
RADICE SAECA

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro
Dictamen de Auditoría del 28/04/2022
Lic. Edgar Colmán Gómez (Socio)
Matrícula Profesional CCP N° C-109
AUDICON – Auditores, Contadores & Consultores
Registros CCP N° F-8, SET 003/2015 y CNV N° AE 006

ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO NETO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 PRESENTADO EN FORMA COMPARATIVA CON EL EJERCICIO CERRADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2020
(En Guaraníes)

	Aporte de los propietarios		Ganancias reservadas					Resultado del Ejercicio	Total
	Capital suscrito e integrado	Primas de emisión	Reserva de revaluó	Reserva de revaluó técnico	Reserva legal	Reserva facultativa	Resultados acumulados		
Saldo al 01 de Enero de 2020	1.000.000.000	-	1.981.739	-	8.554.160	-	-603.715.214	-60.818	406.759.867
Capitalización s/Acta de Asamblea General Ordinaria	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Transferencia a resultado acumulado	-	-	-	-	-	-	-60.818	60.818	-
Integración de capital social	1.300.000.000	-	-	-	-	-	-	-	1.300.000.000
Reserva Legal	-	-	-	-	176.875.000	-	-	-	176.875.000
Reserva de Revaluó	-	-	-	4.323.210.409	-	-	-	-	4.323.210.409
Resultado del año	-	-	-	-	-	-	-	3.360.624.992	3.360.624.992
Saldo al 31 de Diciembre de 2020	2.300.000.000	-	1.981.739	4.323.210.409	185.429.160	-	-603.776.032	3.360.624.992	9.567.470.268
Saldo al 01 de Enero de 2021	2.300.000.000	-	1.981.739	4.323.210.409	185.429.160	-	-603.776.032	3.360.624.992	9.567.470.268
Capitalización s/Acta de Asamblea General Ordinaria	2.756.000.000	-	-	-	-	-	-	-	2.756.000.000
Transferencia a resultado acumulado	-	-	-	-	-	-	-2.756.848.960	-	-2.756.848.960
Integración de capital social	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Reserva de Revaluó	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Resultado del Periodo	-	-	-	-	-	848.960	-	1.648.770.485	1.649.619.445
Saldo al 31 de diciembre de 2021	5.056.000.000	-	1.981.739	4.323.210.409	185.429.160	848.960	-3.360.624.992	5.009.395.477	11.216.240.753

Las notas que se acompañan forman parte integrante de estos estados.

Horacio Biga
Presidente
RADICE SAECA

Cecilia Escobar
Directora Titular
RADICE SAECA

Alejandro Casafuz
Síndico Titular
RADICE SAECA

Lic. Shirley Vichini
Contadora
RADICE SAECA

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro
Dictamen de Auditoría del 28/04/2022
Lic. Edgar Colmán Gómez (Socio)
Matrícula Profesional CCP N° C-109
AUDICON – Auditores, Contadores & Consultores
Registros CCP N° F-8, SET 003/2015 y CNV N° AE 006

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 PRESENTADO EN FORMA COMPARATIVA CON PERÍODO CERRADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2020

	31/12/2021	31/12/2020
FLUJO DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES OPERATIVAS		
Cobranzas efectuadas a clientes	91.752.112	-877.035.745
Pagos efectuados a proveedores y empleados	-1.612.220.711	-2.206.721.126
Efectivo generado por las operaciones	-72.213.736.880	2.195.500.169
Intereses pagados	731.912.387	-122.384.258
Otros ingresos y (egresos) - neto	-	-
Pagos de impuesto a la renta	-807.944.874	-38.230.975
Flujo neto de efectivo de actividades operativas	-73.810.237.966	-1.048.871.935
FLUJO DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Adquisición de Bienes de uso	-7.228.727	-45.171.691
Adquisición de Bienes Fideicomitidos	-	-2.845.839.452
Ventas de activos fijos	-	-
Ventas de bienes de uso	-	-
Intereses cobrados sobre inversiones	-	-
Adquisición de inversiones	-	-
Flujo neto de efectivo de actividades de inversión	-7.228.727	-2.891.011.143
FLUJO DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN		
(Disminución) Incremento de préstamos	88.789.703.987	1.517.929.404
Aportes de capital recibidos	-	1.300.000.000
Dividendos pagados	-	-
Flujo neto de efectivo de actividades de financiamiento	88.789.703.987	2.817.929.404
<i>(Disminución) Incremento neto de efectivo</i>	14.972.237.294	-1.121.953.674
<i>Efecto estimado de la diferencia de cambio sobre el saldo de efect</i>	-529.098.533	311.900.469
<i>Efectivo al principio del año</i>	900.626.528	1.710.679.733
Efectivo al final del periodo	15.343.765.289	900.626.528

Las notas que se acompañan forman parte integrante de estos estados.

Horacio Biga
Presidente
RADICE SAECA

Cecilia Escobar
Director Titular
RADICE SAECA

Alejandro Casafuz
Síndico Titular
RADICE SAECA

Shirley Vichini
Contador
RADICE SAECA

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro
Dictamen de Auditoría del 28/04/2022
Lic. Edgar Colmán Gómez (Socio)
Matrícula Profesional CCP N° C-109
AUDICON – Auditores, Contadores & Consultores
Registros CCP N° F-8, SET 003/2015 y CNV N° AE 006

Notas a los Estados Financieros correspondientes al período terminado al 31 de Diciembre de 2021
Presentada en forma comparativa con el período terminado al 31/12/2020

NOTA 1 – DESCRIPCIÓN DE LA NATURALEZA Y DEL NEGOCIO DE LA COMPAÑÍA

RADICE SAECA, constituida inicialmente como RADICE S.A., domiciliada en Avda. Caballero esq. Mcal. Estigarribia, de la ciudad de Encarnación, en la República del Paraguay, tiene por objeto principal la realización de negocios inmobiliarios, compra, venta, intermediación, permuta, locación, administración y explotación de toda clase de inmuebles urbanos y/o rurales, centros comerciales, inclusive zonas francas en el país o en el extranjero, así como la realización de loteamientos, urbanizaciones, fraccionamientos y asentamientos de colonizaciones privadas. La Sociedad con Cédula Tributaria N° 80104014-0, fue constituida el 28 de agosto del 2018 según Escritura Pública N° 119 en la Ciudad de Asunción ante la Notaría Pública Maria Emilia Báez Delvalle Registro N° 68, e inscrita en Dirección General los Registros Públicos, Sección Personas Jurídicas y Asociaciones con Matricula Jurídica N° 15.516.- Serie Comercial bajo el N° 01 folio 01 y en la Dirección General de los Registros Públicos Sección Comercio Matricula Comercial 15.710.- serie comercial bajo el N° 001 folio 013 del 05/10/2019, con Capital Social de Cuatro mil millones de guaraníes (4.000.000.000) e Integrado de Mil millones de guaraníes (1.000.000.000). Oficina sita en Avda. Caballero esq. Mcal Estigarribia de la Ciudad de Encarnación - Paraguay, con una duración de 99 años, con el objeto de dedicarse a los siguientes rubros: Inmobiliarias, Créditos Personales, Construcción, Comerciales, Transporte, Representaciones, Servicios entre Otros.

Representación: De conformidad a sus Estatutos Sociales, el Directorio estará compuesto de Tres directores Titulares como mínimo y un máximo de cinco, que durarán tres años en el ejercicio de sus funciones y podrán ser reelectos.

Fiscalización: será ejercida por uno o más Síndicos Titulares e igual número de Síndicos suplentes que reemplazaran a los Titulares en caso de ausencia.

El Directorio quedó integrado de la siguiente manera: Presidente: Horacio Jose Biga; Vicepresidente Ing. Carlos Emilio Soler Directores: Sergio Miguel Studenko Urusof, Cecilia Del Carmen Escobar de Martínez y Guido Martínez López, este último hasta el 05 de Octubre de 2021, fecha en que, por Acta N° 65 del Directorio de la Sociedad, fue aceptada su renuncia.

Primera Modificación por Escritura Pública N° 42 02/03/2020 ante la Notaría Pública Maria de Lourdes Escobar Chiesa titular del registro N° 1148 por el cual se amplía el capital social e integrado a Gs 1.320.000.000.- y se transforma en **RADICE SOCIEDAD ANÓNIMA EMISORA DE CAPITAL ABIERTO**, inscripto en la Dirección General de los Registros Públicos, Sección Personas Jurídicas y Asociaciones Matricula Jurídica N° 15.516.- Serie Comercial bajo el N° 2 folio 14 y en la Dirección General de los Registros Públicos Sección Comercio Matricula Comercial N° 15.710.- Serie Comercial inscripto bajo el N° 02 folio 14/31 del 01/06/2020.

Segunda ampliación de Capital según Acta de Asamblea Ordinaria N° 5 se amplía el capital suscrito e integrado de novecientos ochenta millones de guaraníes (980.000.000), para llegar a la suma de dos mil trescientos millones de guaraníes (2.300.000.000). Por Acta de Asamblea N° 6 del 11/02/2021, se decidió que el saldo restante de G 2.756.000.000 sea destinado a Reservas Especiales para Aporte de Futuras Integraciones.

Horacio Biga
Presidente
RADICE SAECA

Cecilia Escobar
Director Titular
RADICE SAECA

Alejandro Casafuz
Síndico Titular
RADICE SAECA

Shirley Vichini
Contador
RADICE SAECA

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro
Dictamen de Auditoría del 28/04/2022
Lic. Edgar Colmán Gómez (Socio)
Matrícula Profesional CCP N° C-109
AUDICON – Auditores, Contadores & Consultores
Registros CCP N° F-8, SET 003/2015 y CNV N° AE 006

**Notas a los Estados Financieros correspondientes al período terminado al 31 de Diciembre de 2021
Presentada en forma comparativa con el período terminado al 31/12/2020**

Actividad Comercial Actual: Desarrollador de Proyectos de Inversión Inmobiliaria

El 8 de enero de 2019, Radice S.A. en su calidad de Fideicomitente Desarrollador ha constituido un Fideicomiso de Administración denominado FIDEICOMISO SHOPPING COSTANERA para la ejecución del Proyecto inmobiliario SHOPPING COSTANERA & EXECUTIVE CENTER ENCARNACION con FINANCIERA FINEXPAR S.A.E.C.A. en calidad de Fiduciaria, la que se desarrolla en los inmuebles ubicados en el Barrio Santa Rosa de la Ciudad de Encarnación, Departamento de Itapúa, República del Paraguay.

Consideración de los estados financieros: Los estados contables (Balance General, Estado de Resultados, Estado de Flujo de Efectivo y Estado de Variación del Patrimonio Neto, correspondientes al 31 de diciembre de 2021 serán sometidos a consideración de la Asamblea General Ordinaria prevista para el 30/04/2022, según Convocatoria publicada en diario La Nación.

Nota 2. Principales políticas y prácticas contables aplicadas

Los estados financieros se han preparado siguiendo los criterios de las Normas de Información Financiera (NIF) emitidas por el Consejo de Contadores Públicos del Paraguay sobre la base de costos históricos, excepto para el caso de activos y pasivos en moneda extranjera y las propiedades, planta y equipo según se explica en los puntos c) y k), y no reconocen en forma integral los efectos de la inflación sobre la situación patrimonial y financiera de la sociedad, en los resultados de sus operaciones y en los flujos de efectivo, por los ejercicios cerrados el 31 de diciembre de 2021 y 2020. A continuación, se resumen las políticas de contabilidad más significativas aplicadas por la Sociedad:

NOTA 2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

A continuación, se resumen las políticas de contabilidad más significativas aplicadas por la Sociedad:

a. Bases de contabilización (Según NIF Bases de preparación de los Estados Financieros)

Los estados financieros se han preparado siguiendo los criterios de las Normas de Información Financiera (NIF) emitidas por el Consejo de Contadores Públicos del Paraguay, sobre la base de costos históricos, excepto para el caso de activos y pasivos en moneda extranjera y las propiedades, planta y equipo según se explica en los puntos c) y k), y no reconocen en forma integral los efectos de la inflación sobre la situación patrimonial y financiera de la sociedad, en los resultados de sus operaciones y en los flujos de efectivo, por los ejercicios cerrados el 31 de diciembre de 2021 y 2020. Según el índice de precios al consumidor (IPC) publicado por el Banco Central del Paraguay, la inflación al 31 de diciembre de 2021 fue del 6,8% y del 2,2% en el año.

Horacio Biga
Presidente
RADICE SAECA

Cecilia Escobar
Director Titular
RADICE SAECA

Alejandro Casafuz
Síndico Titular
RADICE SAECA

Shirley Vichini
Contador
RADICE SAECA

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro
Dictamen de Auditoría del 28/04/2022
Lic. Edgar Colmán Gómez (Socio)
Matrícula Profesional CCP N° C-109
AUDICON – Auditores, Contadores & Consultores
Registros CCP N° F-8, SET 003/2015 y CNV N° AE 006

**Notas a los Estados Financieros correspondientes al período terminado al 31 de Diciembre de 2021
Presentada en forma comparativa con el período terminado al 31/12/2020**

b. Uso de estimaciones contables

La preparación de los presentes estados financieros requiere que la Gerencia de la sociedad realice estimaciones y evaluaciones que afectan el monto de los activos y pasivos registrados y contingentes, como así también los ingresos y egresos registrados en el ejercicio. Los resultados reales futuros pueden diferir de las estimaciones y evaluaciones realizadas a la fecha de preparación de los presentes estados financieros.

c. Moneda extranjera

Los saldos en moneda extranjera se valúan a las cotizaciones de los tipos de cambio vigentes al cierre del periodo, publicadas por la Subsecretaría de Estado de Tributación (SET).

Las diferencias de cambio originadas por fluctuaciones en los tipos de cambio producidos entre las fechas de concertación de las operaciones y su liquidación o valuación al cierre del ejercicio son reconocidas en resultados.

	2021			2020		
	Indicar moneda	Simbología según ISO 4217	Guaraníes	Indicar moneda	Simbología según ISO 4217	Guaraníes
Activos	Dólares Americanos	USD	123.310.189.526	Dólares Americanos	USD	4.917.126.262
Pasivos	Dólares Americanos	USD	114.243.717.697	Dólares Americanos	USD	3.113.272.740
Posición Neta			9.066.471.829			1.803.853.522

El detalle de las cotizaciones de la moneda extranjera operada por la sociedad es el siguiente:

Indicar moneda	2021		2020	
	Compra	Venta	Compra	Venta
Dólares Americanos	6.870,81	6.887,40	6.891,96	6.941,65

A la fecha de emisión de estos estados financieros, el tipo de cambio del dólar no varió sustancialmente con respecto al vigente al 31 de diciembre de 2020.

d. Efectivo y equivalentes de efectivo

Se considerarán dentro del concepto de efectivo los saldos en efectivo, disponibilidades en cuentas bancarias y toda inversión de muy alta liquidez, con vencimiento originalmente pactado no superior a tres meses a la fecha de cierre del Balance General.

Horacio Biga
Presidente
RADICE SAECA

Cecilia Escobar
Director Titular
RADICE SAECA

Alejandro Casafuz
Síndico Titular
RADICE SAECA

Shirley Vichini
Contador
RADICE SAECA

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro
Dictamen de Auditoría del 28/04/2022
Lic. Edgar Colmán Gómez (Socio)
Matrícula Profesional CCP N° C-109
AUDICON – Auditores, Contadores & Consultores
Registros CCP N° F-8, SET 003/2015 y CNV N° AE 006

**Notas a los Estados Financieros correspondientes al período terminado al 31 de Diciembre de 2021
Presentada en forma comparativa con el período terminado al 31/12/2020**

Para la preparación del estado de flujo de efectivo fue utilizado el método directo, con la clasificación de flujo de efectivo por actividades operativas, de inversión y de financiamiento.

e. Inversiones

Las inversiones temporales se valúan de acuerdo a los siguientes criterios de valuación:

- Valores mobiliarios: a su valor de cotización al cierre del año/período menos los gastos estimados de venta. Al cierre del ejercicio la Entidad no cuenta con este tipo de Inversiones.
- Colocaciones financieras en moneda local: a su valor nominal más los intereses devengados al cierre del período. Al cierre del ejercicio la Entidad no cuenta con este tipo de Inversiones.
- Colocaciones financieras en moneda extranjera: a su valor de cotización al cierre del año/período más intereses devengados a ese momento. Al cierre del ejercicio la Entidad no cuenta con este tipo de Inversiones.
- Las inversiones no corrientes en sociedades donde no se ejerce el control, se valúan a su valor patrimonial proporcional. Al cierre del ejercicio la Entidad no cuenta con este tipo de Inversiones.

f. Previsión para cuentas de dudoso cobro/incobrables

Las provisiones para cuentas de dudoso cobro se determinan al cierre de cada ejercicio sobre la base del estudio de la cartera de créditos realizado con el objeto de determinar la porción no recuperable de las cuentas a cobrar. Las provisiones sobre cuentas de dudoso cobro son estimadas al cierre de cada ejercicio de acuerdo con el siguiente esquema de cálculo:

Observaciones	De	A	% de Previsión
Normal	1	90	0%
En Gestión de Cobro	91	180	50%
En Gestión de Cobro Judicial	+ de 180		100%

A la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros, la Sociedad no ha constituido provisiones para cuentas de dudoso cobro.

g. Inventarios

A la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros, la Sociedad no cuenta con saldos en Inventarios.

Horacio Biga
Presidente
RADICE SAECA

Cecilia Escobar
Director Titular
RADICE SAECA

Alejandro Casafuz
Síndico Titular
RADICE SAECA

Shirley Vichini
Contador
RADICE SAECA

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro
Dictamen de Auditoría del 28/04/2022
Lic. Edgar Colmán Gómez (Socio)
Matrícula Profesional CCP N° C-109
AUDICON – Auditores, Contadores & Consultores
Registros CCP N° F-8, SET 003/2015 y CNV N° AE 006

**Notas a los Estados Financieros correspondientes al período terminado al 31 de Diciembre de 2021
Presentada en forma comparativa con el período terminado al 31/12/2020**

h. Activos disponibles para la venta

A la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros, la Sociedad no cuenta con Activos disponibles para la venta.

i. Previsiones para desvalorización y deterioro de inventarios

A la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros, la Sociedad no ha constituido provisiones para desvalorización y deterioro de inventarios.

j. Propiedades, planta y equipo

- j.1.** Las propiedades, planta y equipo se exponen a su costo histórico ajustado por el coeficiente de revalúo emitido por la Autoridad Tributaria, hasta el año 2019, menos la correspondiente depreciación acumulada. Desde el año 2020, el Art. 11° de la Ley 6380/19 “De Modernización y Simplificación del Sistema Tributario Nacional”, dispone que los Bienes del Activo Fijo, sólo se revaluarán cuando la variación del Índice de Precios al Consumo determinado por el Banco Central del Paraguay alcance al menos 20%, acumulado desde el ejercicio en el cual se haya dispuesto el último ajuste por revalúo. El incremento neto por la re-expresión se acredita a la respectiva reserva patrimonial, cuyo saldo puede ser utilizado únicamente para aumentar el capital.

El costo de las mejoras que extienden la vida útil de los bienes o aumentan su capacidad productiva es imputado a las cuentas respectivas del activo. Los gastos de mantenimiento son cargados a resultados.

Las depreciaciones son computadas a partir del año siguiente al de incorporación al patrimonio de la Sociedad, mediante cargos a resultados sobre la base del sistema lineal, en los años estimados de vida útil.

Los efectos de los ajustes sobre Propiedades, Planta y Equipo de operaciones discontinuadas se expondrán, si las hubiese, formando parte de la línea “Resultados sobre actividades discontinuadas neto de Impuesto a la Renta” en el Estado de Resultados.

j.2. Criterio de valuación fiscal

Está constituido por el costo de adquisición o construcción más todos los gastos inherentes a dicha operación, menos la correspondiente depreciación acumulada, conforme a las normas fiscales vigentes. El incremento neto en el valor de los bienes tiene como contrapartida una reserva especial, denominada “Reserva de Revalúo” que forma parte del Patrimonio Neto. Los bienes son depreciados utilizando el método de línea recta a partir del año siguiente al de su incorporación, tomando los años de vida útil menos el porcentaje del valor residual establecido por las normas fiscales.

Horacio Biga
Presidente
RADICE SAECA

Cecilia Escobar
Director Titular
RADICE SAECA

Alejandro Casafuz
Síndico Titular
RADICE SAECA

Shirley Vichini
Contador
RADICE SAECA

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro
Dictamen de Auditoría del 28/04/2022
Lic. Edgar Colmán Gómez (Socio)
Matrícula Profesional CCP N° C-109
AUDICON – Auditores, Contadores & Consultores
Registros CCP N° F-8, SET 003/2015 y CNV N° AE 006

**Notas a los Estados Financieros correspondientes al período terminado al 31 de Diciembre de 2021
Presentada en forma comparativa con el período terminado al 31/12/2020**

El costo de las mejoras y/o reparación que cuyo monto sea superior al veinte por ciento (20%) del valor fiscal neto del bien al principio del ejercicio en que se realice la misma, que extienden la vida útil de los bienes o aumentan su capacidad productiva, es imputado a las cuentas respectivas del activo. Los gastos de mantenimiento y/o reparaciones, son imputados como gastos en el período en que se originan. El valor contable de los Bienes de Uso, considerados en su conjunto, no excede su valor recuperable al cierre del ejercicio.

Cualquier ganancia o pérdida procedente de la disposición de un elemento de propiedad, planta y equipo se reconoce en el resultado.

CONCEPTO	VIDA ÚTIL ASIGNADA	VALOR RESIDUAL
Muebles y Útiles	10 años	10%
Útiles y Enseres	4 años	10%
Maquinarias	10 años	20%
Herramientas y Equipos	5 años	10%
Equipos de Informática	4 años y 2 años	10%
Rodados	5 años	20%
Construcciones y Mejoras Rurales	30 años	20%
Instalaciones	5 años	10%

j.3. Revaluación Técnica

En el ejercicio anterior 2020, la empresa ha adoptado la política de medición del valor de su inmueble mediante un revalúo técnico o extraordinario equivalente a su valor razonable, en el momento de la revaluación. Las revaluaciones técnicas o extraordinarias no son consideradas renta gravada del ejercicio fiscal en que se produce, pero tampoco serán consideradas como gasto deducible al momento de su efectiva realización.

k. Intangibles

Los bienes intangibles, se exponen a su costo incurrido menos las correspondientes amortizaciones acumuladas al cierre del año. Las amortizaciones son calculadas por el método de línea recta considerando una vida útil de 48 meses. Este rubro incluye costos incurridos por la Sociedad relacionadas con ingresos futuros.

l. Goodwill

No Aplicable.

m. Reconocimiento de ingresos y egresos

Los ingresos y egresos son reconocidos en función de su devengamiento.

Horacio Biga
Presidente
RADICE SAECA

Cecilia Escobar
Director Titular
RADICE SAECA

Alejandro Casafuz
Síndico Titular
RADICE SAECA

Shirley Vichini
Contador
RADICE SAECA

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro
Dictamen de Auditoría del 28/04/2022
Lic. Edgar Colmán Gómez (Socio)
Matrícula Profesional CCP N° C-109
AUDICON – Auditores, Contadores & Consultores
Registros CCP N° F-8, SET 003/2015 y CNV N° AE 006

Notas a los Estados Financieros correspondientes al período terminado al 31 de Diciembre de 2021
Presentada en forma comparativa con el período terminado al 31/12/2020

n. Impuesto a la renta

Al 31 de diciembre de 2021, la Sociedad no ha constituido provisión del impuesto a la renta por haber ingresado una cantidad mayor de anticipo de Impuesto a la Renta en el año 2021. Al 31 de diciembre de 2020, la Sociedad ha constituido una provisión del impuesto a la renta que asciende a G 485.964.536, debido a que se ha generado utilidad en el resultado del ejercicio.

o. Restricciones a la distribución de utilidades

De acuerdo con la Ley N° 6.380/19 la distribución de dividendos y utilidades está sujeta a una retención del 8% en concepto del Impuesto a los Dividendos y a las Utilidades (IDU) a personas físicas o jurídicas domiciliadas en el país, mientras que la tasa será del 15% cuando se tratase de no domiciliados. Excepcionalmente durante el presente año las ganancias acumuladas generadas en ejercicios anteriores y que no fueron capitalizadas ni distribuidas, podrán ser distribuidas y abonar sobre el monto determinado una tasa única y extraordinaria del 5% cuando sus socios y accionistas residan en el país y del 10% en caso de residentes en el exterior.

p. Derechos en Fideicomiso

A la fecha de cierre del presente informe, la Sociedad cuenta con un contrato de Fideicomiso de Administración de Recursos Dinerarios para el Desarrollo y la Construcción del Proyecto Inmobiliario denominado "Shopping Costanera y Executive Center Encarnación", celebrado entre RADICE S.A. en calidad de Fideicomitente Desarrollador, Horacio Bigga y Carlos Soler en calidad de Fideicomitentes y Financiera Finexpar S.A.E.C.A. en calidad de Fiduciaria.

Constituido como patrimonio autónomo el 08 de enero de 2019 con el aporte inicial integrado por Radice S.A. de la suma U\$S 5.000 y la transferencia del inmueble valuado en U\$S 1.172.000, ubicado en el Barrio Santa Rosa (Encarnación) donde se desarrolla el Proyecto por valor de U\$S 5.500.000 por parte de los Fideicomitentes Carlos Soler y Horacio Bigga, además de aportes de terceros para la ejecución y desarrollo del contrato, el cual tendrá una duración de 3 (tres) años contados desde el inicio de la misma. Este plazo fue extendido a 6 años, hasta mayo de 2025.

El referido contrato de Fideicomiso fue modificado por Escritura Pública N° 147 del 26/11/2020, por medio de éste se incluye como parte del Patrimonio Autónomo el inmueble identificado en la Escritura Pública N° 103 del 11/02/2019 que había sido comprometido por RADICE S.A. en calidad de Garantía y se incluye como beneficiario al Banco GNB Paraguay S.A. por una misión bursátil de hasta USD 15 millones.

q. Otros principios, prácticas y métodos

No se han registrado cambios en las políticas y procedimientos contables durante el ejercicio informado.

Horacio Biga
Presidente
RADICE SAECA

Cecilia Escobar
Director Titular
RADICE SAECA

Alejandro Casafuz
Síndico Titular
RADICE SAECA

Shirley Vichini
Contador
RADICE SAECA

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro
Dictamen de Auditoría del 28/04/2022
Lic. Edgar Colmán Gómez (Socio)
Matrícula Profesional CCP N° C-109
AUDICON – Auditores, Contadores & Consultores
Registros CCP N° F-8, SET 003/2015 y CNV N° AE 006

**Notas a los Estados Financieros correspondientes al período terminado al 31 de Diciembre de 2021
Presentada en forma comparativa con el período terminado al 31/12/2020**

r. Consideraciones respecto al COVID-19 (coronavirus) y el entorno económico actual

El 11 de marzo del 2020, la Organización Mundial de la Salud (OMS) declaró pandemia a nivel mundial por COVID-19 (Coronavirus). En Paraguay por Decreto N° 3.442/20 del 09/03/2020 se dispuso la implementación de acciones preventivas ante el riesgo de expansión del Coronavirus en el territorio nacional. Las medidas promulgadas para prevenir la transmisión del virus incluyen limitaciones al movimiento de personas, restricciones de vuelos y en otras formas de desplazamiento, cierre temporal de negocios, de centros educativos y cancelación de eventos. Estas medidas están teniendo un impacto inmediato en sectores como el turismo, transporte, industrias, el comercio minorista y el entretenimiento, con graves efectos en la caída de la actividad en el mercado laboral, que incrementará la tasa de desempleo. El descenso en la actividad económica está reduciendo los niveles de demanda de muchos bienes y servicios. Las implicaciones, incluidos los efectos indirectos de una menor actividad económica no solo están relacionados a los días de restricciones o confinamiento de la población, también se encuentran muy correlacionados al número de infectados y muertos que pudiera causar el COVID-19. Un mayor número de contagiados y muertos, prolongarán los efectos de la caída en la actividad económica y del mercado laboral, que ocasionaría un incremento de la tasa de desempleo, y por consecuencia en los ingresos de las familias, incrementaría el número de personas en pobreza. Este contexto nacional y macroeconómico mundial podría afectar directa o indirectamente la situación financiera de RADICE SAECA.

Nota 3. Efectivo y equivalentes de Efectivo

La composición de la cuenta es la siguiente:

Concepto	En guaraníes	
	2021	2020
Caja – Efectivo G	3.785.749	698.586
Caja – Efectivo USD	215.629.104	216.491.750
Caja Parking U\$\$	265.900.347	0
Recaudaciones para depositar	0	533.543.564
Bancos Locales - Moneda local guaraníes	20.275.130	7.670.004
Bancos Locales - Moneda extranjera dólares	14.838.174.959	142.222.624
Total	15.343.765.289	900.626.528

Horacio Biga
Presidente
RADICE SAECA

Cecilia Escobar
Director Titular
RADICE SAECA

Alejandro Casafuz
Síndico Titular
RADICE SAECA

Shirley Vichini
Contador
RADICE SAECA

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro
Dictamen de Auditoría del 28/04/2022
Lic. Edgar Colmán Gómez (Socio)
Matrícula Profesional CCP N° C-109
AUDICON – Auditores, Contadores & Consultores
Registros CCP N° F-8, SET 003/2015 y CNV N° AE 006

**Notas a los Estados Financieros correspondientes al período terminado al 31 de Diciembre de 2021
Presentada en forma comparativa con el período terminado al 31/12/2020**

Nota 4. Inversiones Temporales

No registra movimiento en esta cuenta.

Nota 5. Cuentas por Cobrar Comerciales

Las cuentas por cobrar comerciales a corto plazo, se integran como sigue:

		En Guaraníes		Composición de la cartera de créditos por ventas 31/12/2021		
		31/12/2021	31/12/2020	Situación	Monto	% Prev. s/ Cartera
Deudores por ventas locales	Moneda Local Guaraníes	-	-	A. Total Cartera no Vencida	107.724.011.561	0%
Deudores por ventas locales	Moneda Extranjera Dólares	6.487.996.966	3.342.600.600	B. Total Cartera Vencida	-	
Deudores por ventas locales	Moneda Extranjera otros	-	-	<i>Composición Cartera Vencida</i>		
Deudores por ventas en el exterior	Moneda Local Guaraníes	-	-	Normal	-	0%
Deudores por ventas en el exterior	Moneda Extranjera Dólares	-	-	En Gestión de Cobro	-	50%
Deudores por ventas en el exterior	Moneda Extranjera otros	-	-	En Gestión de Cobro Judicial	-	100%
Deudores - Entidad relacionada	Moneda Local Guaraníes	805.001.090	-	Total de la cartera de créditos (A+B)		
Deudores - Entidad relacionada	Moneda Extranjera Dólares	100.431.013.505	-		107.724.011.561	
Deudores - Entidad relacionada	Moneda Extranjera otros	-	-	(-) Total Provisiones	-	
Cheques adelantados recibidos de clientes	Moneda Local Guaraníes	-	-	TOTAL NETO DE LA CARTERA DE CRÉDITOS		
Cheques adelantados recibidos de clientes	Moneda Extranjera Dólares	-	-		107.724.011.561	
Cheques adelantados recibidos de clientes	Moneda Extranjera otros	-	-	Observaciones		
Cheques rechazados	Moneda Local Guaraníes	-	-	Criterios de Clasificación utilizados		
Cheques rechazados	Moneda Extranjera Dólares	-	-	Normal	1	90
Otros	Moneda Local Guaraníes	-	-	En Gestión de Cobro	91	180
Otros	Moneda Extranjera Dólares	-	-	En Gestión de Cobro Judicial	+ de 180	
Otros	Moneda Extranjera otros	-	-			
Menos Provisiones		-	-			
Total		107.724.011.561	3.342.600.600			

Nota 6. Otros Créditos

El rubro de otros créditos se compone como sigue:

Corrientes

Concepto	En guaraníes	
	2021	2020
Gastos de Honorarios a Devengar	52.561.697	0
Impuesto al Valor Agregado – Crédito Fiscal	241.969.715	155.614.622
Retención Impuesto al Valor Agregado	122.150	67.150
Retención Impuesto al Impuesto a la Renta	18.650.390	0
Fideicomiso Shopping Costanera – Dólares (*)	0	866.746.674
Anticipo a Proveedores	127.286.203	0
Intereses Pagados por Adelantado	243.758.328	0
Anticipo Impuesto a la Renta	477.315.596	0
Recupero de Gastos	546.923.138	0

Horacio Biga
Presidente
RADICE SAECA

Cecilia Escobar
Director Titular
RADICE SAECA

Alejandro Casafuz
Síndico Titular
RADICE SAECA

Shirley Vichini
Contador
RADICE SAECA

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro
Dictamen de Auditoría del 28/04/2022
Lic. Edgar Colmán Gómez (Socio)
Matrícula Profesional CCP N° C-109
AUDICON – Auditores, Contadores & Consultores
Registros CCP N° F-8, SET 003/2015 y CNV N° AE 006

Notas a los Estados Financieros correspondientes al período terminado al 31 de Diciembre de 2021
Presentada en forma comparativa con el período terminado al 31/12/2020

Concepto	En guaraníes	
	2021	2020
Intereses a Vencer	371.531.218	0
Anticipos de Gastos a Rendir	8.008.994	0
Total	2.088.127.429	1.022.428.446

No Corrientes

Concepto	En guaraníes	
	2021	2020
Anticipo para compra de Inmueble	32.012.800	32.012.800
Total	32.012.800	32.012.800

Nota 7. Inventarios

En esta cuenta no se registran movimientos.

Nota 8. Derechos Fiduciarios

La composición de la cuenta es la siguiente:

Período	En guaraníes	
	2021	2020
Total Derechos en Fideicomiso	8.116.124.059	8.116.124.059

Como se señala en la Nota 2.p) Derechos en Fideicomiso, este importe tiene su origen en el un contrato de Fideicomiso de Administración de Recursos Dinerarios para el Desarrollo y la Construcción del Proyecto Inmobiliario denominado "Shopping Costanera y Executive Center Encarnación", celebrado en el año 2019 entre RADICE S.A. en calidad de Fideicomitente Desarrollador, Horacio Bigga y Carlos Soler en calidad de Fideicomitentes y Financiera Finexpar S.A.E.C.A. en calidad de Fiduciaria, por un plazo de 3 años a partir de su firma. Este plazo fue extendido a 6 años, hasta mayo de 2025.

La constitución del Patrimonio Autónomo fue formalizada en Escrituras Públicas N° 103 y 147 del 11/02/2019 y del 26/11/2020 respectivamente, con un aporte inicial de USD 5.000,00 y la

Horacio Biga
Presidente
RADICE SAECA

Cecilia Escobar
Director Titular
RADICE SAECA

Alejandro Casafuz
Síndico Titular
RADICE SAECA

Shirley Vichini
Contador
RADICE SAECA

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro
Dictamen de Auditoría del 28/04/2022
Lic. Edgar Colmán Gómez (Socio)
Matrícula Profesional CCP N° C-109
AUDICON – Auditores, Contadores & Consultores
Registros CCP N° F-8, SET 003/2015 y CNV N° AE 006

Notas a los Estados Financieros correspondientes al período terminado al 31 de Diciembre de 2021
Presentada en forma comparativa con el período terminado al 31/12/2020

transferencia de un inmueble valuado en USD 1.172.000,00, identificado ubicado en el Barrio Santa Rosa (Encarnación) donde se desarrolla el referido Proyecto Inmobiliario.

Descripción	Importe en USD	Tipo de Cambio histórico (partida no monetaria)	Importe en guaraníes
Por Escritura Pública N° 103 del 11/02/2019, se realizó el aporte en efectivo para la constitución del patrimonio antónimo del Fideicomiso.	5.000,00	6.941,65	34.708.250
Por Escritura Pública N° 147 del 26/11/2020 se transfirió al patrimonio autónomo el inmueble identificado como Lote 4 de la Manzana G, Cta. Cte. Ctral. 23-0193-26 del Distrito de Encarnación.	1.172.000,00	6.891,96	8.077.377.120
Importe del IVA de absorbido de la operación de transferencia del inmueble que forma parte del costo.	586,00	6.891,96	4.038.689
TOTALES	1.177.586,00		8.116.124.059

Horacio Biga
Presidente
RADICE SAECA

Cecilia Escobar
Director Titular
RADICE SAECA

Alejandro Casafuz
Síndico Titular
RADICE SAECA

Shirley Vichini
Contador
RADICE SAECA

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro
Dictamen de Auditoría del 28/04/2022
Lic. Edgar Colmán Gómez (Socio)
Matrícula Profesional CCP N° C-109
AUDICON – Auditores, Contadores & Consultores
Registros CCP N° F-8, SET 003/2015 y CNV N° AE 006

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE MAZO DE 2021
Con cifras comparativas al 31/12/2020

Nota 9. Propiedades, Planta y Equipo:

En guaraníes

	Costo histórico revaluado al inicio del año	Adquisiciones	Bajas	Revalúo del año	Valor de origen revaluado al final del año	Depreciación acumulada revaluada al inicio del año	Depreciación del año	Bajas de depreciaciones acumuladas	Revalúo depreciación acumulada del año	Depreciación acumulada revaluada al final del año	Valor neto contable	
											2021	2020
Inmuebles	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Equipos	5.456.251	5.137.818	-	-	-	-1.214.593	-1.008.420	-	-	-	8.371.056	4.241.658
Herramientas	202.727	3.442.091	-	-	-	-60.818	-683.436	-	-	-	2.900.564	3.584.000
Equipos de Informática	28.379.846	33.260.329	-	-	-	-9.398.938	-21.610.668	-	-	-	30.630.569	52.241.237
Muebles y Útiles	55.982.353	4.500.000	-	-	-	-8.795.738	-5.532.732	-	-	-	46.153.883	49.595.706
Instalaciones	17.518.436	3.057.455	-	-	-	-3.142.139	-1.750.929	-	-	-	15.682.823	19.297.388
Utensilios y Enseres	8.397.431	-	-4.838.342	-	-	-2.898.187	1.090.264	-	-	-	1.751.166	6.315.607
Equipos de Seguridad	322.727	-	-	-	-	-	-290.460	-	-	-	32.267	322.727
Cortinados Oficina	-	5.654.705	-	-	-	-	-3.165.052	-	-	-	2.489.653	-
Extension de línea e Instalaciones	-	1.863.636	-	-	-	-	-337.323	-	-	-	1.526.313	-
Totales	116.259.772	56.916.034	-4.838.342	-	-	-25.510.413	-33.288.756	-	-	-	109.538.294	135.598.323

Horacio Biga
Presidente
RADICE SAECA

Cecilia Escobar
Directora Titular
RADICE SAECA

Alejandro Casafuz
Síndico Titular
RADICE SAECA

Lic. Shirley Vichini
Contadora
RADICE SAECA

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro
Dictamen de Auditoría del 28/04/2022
Lic. Edgar Colmán Gómez (Socio)
Matrícula Profesional CCP N° C-109
AUDICON – Auditores, Contadores & Consultores
Registros CCP N° F-8, SET 003/2015 y CNV N° AE 006

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE MARZO DE 2021
Con cifras comparativas al 31/12/2020

Nota 10. Activos disponibles para la venta

No registra movimiento en esta cuenta.

Nota 11. Activos Intangibles

Concepto	En Guaraníes	
	2021	2020
Licencia de Software	7.272.727	7.272.727
Gastos de Desarrollo	88.687.632	88.687.632
Gastos de Constitución	20.033.019	16.026.415
Gastos de Reorganización	41.280.031	33.024.025
Menos: Amortización Acumulada	(83.591.365)	(29.533.067)
Total	73.682.044	115.477.732

Nota 12. Goodwill

No se registran movimientos en esta cuenta.

Nota 13. Cuentas por pagar comerciales

Los movimientos de cuentas a pagar se resumen en los siguientes cuadros:

Corrientes	Simbología según ISO 4217	Indicación de Moneda	En Guaraníes	
			2021	2020
Proveedores locales - Dólares	USD	Dólar estadounidense	383.180.499	82.109.133
Proveedores locales - Guaraníes	PYG	Guaraní	9.250.692	8.849.375
Proveedores Exterior - Dólares	USD	Dólar estadounidense	81.467.404	0
Acreedores Locales - Dólares	USD	Dólar estadounidense	152.211.540	0
Total			626.110.135	90.958.508

Horacio Biga
Presidente
RADICE SAECA

Cecilia Escobar
Directora Titular
RADICE SAECA

Alejandro Casafuz
Síndico Titular
RADICE SAECA

Lic. Shirley Vichini
Contadora
RADICE SAECA

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro
Dictamen de Auditoría del 28/04/2022
Lic. Edgar Colmán Gómez (Socio)
Matrícula Profesional CCP N° C-109
AUDICON – Auditores, Contadores & Consultores
Registros CCP N° F-8, SET 003/2015 y CNV N° AE 006

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE MARZO DE 2021
Con cifras comparativas al 31/12/2020

Nota 14. Préstamos a corto y largo plazos

Los movimientos de estas cuentas se exponen en los siguientes cuadros:

Préstamos de personas o entidades	Vto.	Simbología según ISO 4217	2021		
			Indicación de Moneda	Importe PYG	Tipo de Garantía
Otros préstamos por Pagar	2022	USD	Dólares estadounidenses	5.094.937.030	
Banco Itaú Paraguay S.A.	2022	USD	Dólares estadounidenses	21.222.626.774	
Banco Rio S.A. Corriente	2022	USD	Dólares estadounidenses	925.166.122	
Anticipos de Socios	2022	PYG	Guaraníes	34.708.250	
Horacio Biga	2022	USD	Dólares estadounidenses	1.886.798.133	
Intereses Préstamos a Pagar				379.300.827	
(-) Intereses a Devengar				0	
Total				29.543.537.136	

Préstamos de personas o entidades	Vto.	Simbología según ISO 4217	2020		
			Indicación de Moneda	Importe PYG	Tipo de Garantía
Otros préstamos por Pagar	2021	USD	Dólares estadounidenses	2.762.776.700	Sola Firma
Intereses Préstamos a Pagar				382.288.474	
(-) Intereses a Devengar				(113.901.567)	
Total				3.031.163.607	

No corriente

Préstamos de personas o entidades	Vto.	Simbología según ISO 4217	2021		
			Indicación de Moneda	Importe PYG	Tipo de Garantía
Banco Rio S.A. No Corriente	2023	USD	Dólares estadounidenses	1.541.943.536	
Deudas Bursátiles					
Emisión Títulos - Bonos Corporativos U\$S - PYRAD01F2506	2027	USD	Dólares estadounidenses	20.662.200.000	Sola Firma

Horacio Biga
Presidente
RADICE SAECA

Cecilia Escobar
Directora Titular
RADICE SAECA

Alejandro Casafuz
Síndico Titular
RADICE SAECA

Lic. Shirley Vichini
Contadora
RADICE SAECA

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro
Dictamen de Auditoría del 288/04/2022
Lic. Edgar Colmán Gómez (Socio)
Matrícula Profesional CCP N° C-109
AUDICON – Auditores, Contadores & Consultores
Registros CCP N° F-8, SET 003/2015 y CNV N° AE 006

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE MARZO DE 2021
Con cifras comparativas al 31/12/2020

Préstamos de personas o entidades	2021				
	Vto.	Simbología según ISO 4217	Indicación de Moneda	Importe PYG	Tipo de Garantía
Emisión Títulos - Bonos Corporativos U\$S - PYRAD02F2604	2026	PYG	Guaraníes	24.105.900.000	
Emisión Títulos - Bonos Corporativos U\$S - PYRAD03F2611	2026		Dólares estadounidenses	27.549.600.000	
Intereses a Pagar - U\$S - PYRAD01F2506	2027		Dólares estadounidenses	8.988.057.000	
Intereses a Pagar - U\$S - PYRAD02F2604	2026		Dólares estadounidenses	8.441.688.059	
Intereses a Pagar - U\$S - PYRAD03F2611	2028		Dólares estadounidenses	14.474.861.753	
Intereses a Vencer - U\$S - PYRAD01F2506	2027		Dólares estadounidenses	-8.844.412.284	
Intereses a Vencer - U\$S - PYRAD02F2604	2026	USD	Dólares estadounidenses	-8.367.719.282	
Intereses a Vencer - U\$S - PYRAD03F2611	2028		Dólares estadounidenses	-14.384.287.721	
Total				74.167.831.061	

Nota 15. Porción corriente de la deuda a largo plazo

No registra movimiento en esta cuenta.

Nota 16. Remuneraciones y cargas sociales a pagar

Los movimientos de saldos son como sigue

Concepto	En guaraníes	
	2021	2020
Aportes y Retenciones a Pagar	7.108.396	4.325.870
Remuneraciones al personal superior a pagar	476.727.276	0
Aguinaldos a pagar	0	0
Vacaciones a pagar	15.547.020	0
Total	499.382.692	4.325.870

Horacio Biga
Presidente
RADICE SAECA

Cecilia Escobar
Directora Titular
RADICE SAECA

Alejandro Casafuz
Síndico Titular
RADICE SAECA

Lic. Shirley Vichini
Contadora
RADICE SAECA

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro
Dictamen de Auditoría del 288/04/2022
Lic. Edgar Colmán Gómez (Socio)
Matrícula Profesional CCP N° C-109
AUDICON – Auditores, Contadores & Consultores
Registros CCP N° F-8, SET 003/2015 y CNV N° AE 006

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE MARZO DE 2021
Con cifras comparativas al 31/12/2020

Nota 17. Impuestos a pagar

Los movimientos de saldos son como sigue:

Concepto	En guaraníes	
	2021	2020
Impuesto a la Renta a Pagar	456.424.559	458.200.109
IVA a Pagar	0	27.764.427
Total	456.424.559	485.964.536

Nota 18. Provisiones

No registra movimiento en esta cuenta.

Nota 19. Otros pasivos corrientes y No corrientes

Los movimientos de saldos son como sigue:

Concepto	En guaraníes	
	2021	2020
Recargos y Multas a pagar	4.628.986	4.628.986
Otros ingresos diferidos	624.398.598	0
Otros Pasivos con Entidades relacionadas - dólares	15.847.605.389	0
Auditoría Externa a pagar	20.795.454	0
Total	16.497.378.427	4.628.986

Nota 20. Capital

El movimiento del capital es el siguiente:

Concepto	En guaraníes	
	2021	2020
Monto Capital Social	4.000.000.000	4.000.000.000
Monto Capital Integrado	2.300.000.000	2.300.000.000
Cantidad de Acciones	2.300	2.300
Valor Nominal de Acciones	1.000.000	1.000.000
Aporte para Futura Capitalización	2.756.000.000	0
Total Capital Integrado	5.056.000.000	2.300.000.000

Horacio Biga
Presidente
RADICE SAECA

Cecilia Escobar
Directora Titular
RADICE SAECA

Alejandro Casafuz
Síndico Titular
RADICE SAECA

Lic. Shirley Vichini
Contadora
RADICE SAECA

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro
Dictamen de Auditoría del 288/04/2022
Lic. Edgar Colmán Gómez (Socio)
Matrícula Profesional CCP N° C-109
AUDICON – Auditores, Contadores & Consultores
Registros CCP N° F-8, SET 003/2015 y CNV N° AE 006

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE MARZO DE 2021
Con cifras comparativas al 31/12/2020

Nota 21. Reservas

Los movimientos de las reservas son los siguientes:

Concepto	En guaraníes	
	2021	2020
a) Reserva de Revalúo	4.325.192.148	4.325.192.148
a.1) Revalúo Fiscal	1.981.739	1.981.739
a.2) Revalúo Técnico	4.323.210.409	4.323.210.409
b) Reserva Legal	185.429.160	185.429.160
c) Reserva Especiales	848.960	0
Total Reservas	4.511.470.268	4.510.621.308

- a.1)** La **Reserva de Revalúo Fiscal** de los Activos Fijos se realizan de acuerdo a los coeficientes de revalúo emanados de la Sub - secretaria de Estado de Tributación (SET) en el año 2020 la SET no requirió realizar el revalúo fiscal.
- a.2)** La **Reserva de Revalúo Técnico** fue realizada en octubre 2020, para actualizar los valores históricos de un inmueble a valores de mercado, sobre la base de una tasación técnica.
- b)** **Reserva Legal:** Conforme a la Ley 1.034/83 del Comerciante, las Sociedades Anónimas deberán destinar como mínimo el 5% de las utilidades netas a la Reserva Legal hasta completar el 20% del Capital suscrito. A partir del presente ejercicio la sociedad ha determinado constituir la Reserva Legal en el ejercicio que se liquida.

Nota 22. Diferencia transitoria por conversión

No registra movimientos en esta cuenta.

Nota 23. Resultados acumulados

Concepto	En guaraníes	
	2021	2020
Resultado de ejercicios anteriores	0	(603.776.032)
Resultado del ejercicio actual	1.648.770.485	3.360.624.992
Totales	1.648.770.485	2.756.848.960

Horacio Biga
Presidente
RADICE SAECA

Cecilia Escobar
Directora Titular
RADICE SAECA

Alejandro Casafuz
Síndico Titular
RADICE SAECA

Lic. Shirley Vichini
Contadora
RADICE SAECA

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro
Dictamen de Auditoría del 28/04/2022
Lic. Edgar Colmán Gómez (Socio)
Matrícula Profesional CCP N° C-109
AUDICON – Auditores, Contadores & Consultores
Registros CCP N° F-8, SET 003/2015 y CNV N° AE 006

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE MARZO DE 2021
Con cifras comparativas al 31/12/2020

Nota 24. Interés Minoritario

No registra movimientos en esta cuenta.

Nota 25. Ventas

Los movimientos de los ingresos por ventas de la Sociedad es el siguiente:

VENTAS	En Guaraníes	
	2021	2020
Ventas línea de Negocio 1		
Venta de Mercaderías	0	2.262.242
Venta de Servicios	3.039.400.479	5.531.972.289
Más: Devoluciones y descuentos concedidos	13.875.500	0
Total	3.053.275.979	5.534.234.531

Nota 26. Costos de Venta

No registra movimiento en esta cuenta.

Nota 27. Gastos

Los movimientos de los gastos de la Sociedad son los siguientes:

	En guaraníes					
	2021			2020		
	Gastos de Ventas	Gastos Administrativos	Total	Gastos de Ventas	Gastos Administrativos	Total
Movilidad y viáticos	-	-	-	-	23.109.751	23.109.751
Gastos de alquiler	-	153.363.632	153.363.632	-	171.454.545	171.454.545
Computación y redes	-	-	-	-	31.682.524	31.682.524
Gastos por servicios	-	-	-	-	4.165.227	4.165.227
Honorarios profesionales y asesoramiento	-	414.219.255	414.219.255	-	89.628.685	89.628.685
Impuestos y tasas	-	8.294.960	8.294.960	-	6.575.798	6.575.798
Gastos de reparación y mantenimiento	-	6.601.862	6.601.862	-	52.727	52.727
Gastos del personal y capacitación	-	38.522.475	38.522.475	-	33.678	33.678

Horacio Biga
Presidente
RADICE SAECA

Cecilia Escobar
Directora Titular
RADICE SAECA

Alejandro Casafuz
Síndico Titular
RADICE SAECA

Lic. Shirley Vichini
Contadora
RADICE SAECA

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro
Dictamen de Auditoría del 288/04/2022
Lic. Edgar Colmán Gómez (Socio)
Matrícula Profesional CCP N° C-109
AUDICON – Auditores, Contadores & Consultores
Registros CCP N° F-8, SET 003/2015 y CNV N° AE 006

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE MARZO DE 2021
Con cifras comparativas al 31/12/2020

	En guaraníes					
	2021			2020		
	Gastos de Ventas	Gastos Administrativos	Total	Gastos de Ventas	Gastos Administrativos	Total
Remuneraciones de administradores, directores, síndicos y consejo de vigilancia	-	751.272.734	751.272.734	-	752.272.728	752.272.728
Sueldos y Jornales	-	-	-	-	187.267.031	187.267.031
Aguinaldos	-	23.815.816	23.815.816	-	15.987.726	15.987.726
Vacaciones	-	15.547.020	15.547.020	-	-	-
Contribuciones Sociales	-	47.155.310	47.155.310	-	30.899.062	30.899.062
Otras Remuneraciones	-	15.660.816	15.660.816	-	-	-
Gastos de Publicidad y Propaganda	-	-	-	35.019.517	-	35.019.517
Descuentos Otorgados	5.801.988	-	5.801.988	-	-	-
Intereses, multas y recargos impositivos	-	61.366.810	61.366.810	-	16.937.154	16.937.154
Depreciación bienes de uso	-	33.288.756	33.288.756	-	15.693.166	15.693.166
Amortización activos intangibles	-	41.795.688	41.795.688	-	63.967.585	63.967.585
Comisiones Pagadas	-	-	-	4.659.091	363.636	5.022.727
Gastos de Limpieza y mantenimiento de oficina	-	13.349.200	13.349.200	-	13.259.182	13.259.182
Seguridad y Vigilancia	-	2.727.276	2.727.276	-	2.727.273	2.727.273
Gastos y Comisiones Bancarias	-	-	-	-	3.188.642	3.188.642
Servicios Básicos	-	14.083.260	14.083.260	-	12.465.165	12.465.165
Papelería y Útiles de Oficina	-	15.051.530	15.051.530	-	5.918.715	5.918.715
Gastos de Representación	-	-	-	-	10.173.052	10.173.052
Gastos No Deducibles	-	-	-	-	42.703.070	42.703.070
Donaciones y Contribuciones	-	-	-	-	19.280.247	19.280.247
Otros Gastos Administrativos	-	50.900.192	50.900.192	-	15.468.601	15.468.601
Aranceles Pagados a la BVPASA	-	276.714	-	-	-	-
Fondos de Garantía	-	3.649.779	-	-	-	-
Total	5.801.988	1.710.943.085	1.712.818.580	39.678.608	1.535.274.969	1.574.953.577

Horacio Biga
Presidente
RADICE SAECA

Cecilia Escobar
Directora Titular
RADICE SAECA

Alejandro Casafuz
Síndico Titular
RADICE SAECA

Lic. Shirley Vichini
Contadora
RADICE SAECA

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro
Dictamen de Auditoría del 288/04/2022
Lic. Edgar Colmán Gómez (Socio)
Matrícula Profesional CCP N° C-109
AUDICON – Auditores, Contadores & Consultores
Registros CCP N° F-8, SET 003/2015 y CNV N° AE 006

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE MARZO DE 2021
Con cifras comparativas al 31/12/2020

Nota 28. Otros ingresos y gastos operativos

Los movimientos de otros ingresos y egresos son los siguientes:

Otros Ingresos	En guaraníes	
	2021	2020
Ingresos relacionados al Fideicomiso	18.442.698.806	1.149.518.728
Comisiones Cobradas Intermed. Alquileres	0	2.045.454
Comisiones Cobradas Intermed. Inmuebles	0	5.681.818
Otros Ingresos	0	70.000
Total	18.442.698.806	1.157.316.000

Otros Gastos	En guaraníes	
	2021	2020
Gastos relacionados al Fideicomiso	17.665.125	886.426.946
Costo de Recupero de Gastos	14.986.882.162	309.554.160
Costos de Importación	783.825.399	0
Sueldos y Jornales	270.128.941	0
Gastos No Deducibles	101.407.468	0
Gastos y Comisiones Bancarias	774.759.469	0
Comisión colocación primaria	428.523.930	0
Comisiones Pagadas	176.510.301	0
Gastos de Publicidad y Propaganda	19.884.639	0
Intereses Pagados	359.377.868	0
Intereses Pagados por Intermediación	17.294.675	0
Movilidad y viáticos	32.523.399	0
Computación y redes	6.380.001	0
Gastos por servicios	6.702.165	0
Sueldos y Jornales	270.128.941	0
Total	17.981.865.542	1.195.981.106

Nota 29. Ingresos y gastos financieros netos

Los movimientos de las cuentas de la Sociedad son los siguientes:

Horacio Biga
Presidente
RADICE SAECA

Cecilia Escobar
Directora Titular
RADICE SAECA

Alejandro Casafuz
Síndico Titular
RADICE SAECA

Lic. Shirley Vichini
Contadora
RADICE SAECA

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro
Dictamen de Auditoría del 288/04/2022
Lic. Edgar Colmán Gómez (Socio)
Matrícula Profesional CCP N° C-109
AUDICON – Auditores, Contadores & Consultores
Registros CCP N° F-8, SET 003/2015 y CNV N° AE 006

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE MARZO DE 2021
Con cifras comparativas al 31/12/2020

Ingresos Financieros Netos	En guaraníes	
	2021	2020
Ganancia por Diferencia de Cambio	5.612.802.887	311.900.469
Intereses Cobrados	683.163.734	12.744
Ingresos Extraordinarios	25.680.335	0
Intereses y dividendos de cartera propia	514.507	0
Total	6.322.161.463	311.913.213

Gastos Financieros Netos	En guaraníes	
	2021	2020
Perdida por Diferencia de Cambio	6.141.901.420	26.307.752
Intereses Pagados por Intermediación	0	191.405.720
Total	6.141.901.420	217.713.472

Nota 30. Resultado de inversiones en asociadas

No registra movimiento en esta cuenta.

Nota 31. Resultado participación minoritaria

No registra movimiento en esta cuenta.

Nota 32. Impuesto a la renta y reserva Legal:

Concepto	En guaraníes	
	2021	2020
Impuesto a la Renta	328.853.728	477.315.597
Reserva Legal	0	176.875.000
Total	328.853.728	654.190.597

Nota 33. Resultado extraordinario neto de impuesto a la renta

No registra movimiento en esta cuenta.

Horacio Biga
Presidente
RADICE SAECA

Cecilia Escobar
Directora Titular
RADICE SAECA

Alejandro Casafuz
Síndico Titular
RADICE SAECA

Lic. Shirley Vichini
Contadora
RADICE SAECA

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro
Dictamen de Auditoría del 28/04/2022
Lic. Edgar Colmán Gómez (Socio)
Matrícula Profesional CCP N° C-109
AUDICON – Auditores, Contadores & Consultores
Registros CCP N° F-8, SET 003/2015 y CNV N° AE 006

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE MARZO DE 2021
Con cifras comparativas al 31/12/2020

Nota 34. Resultado sobre actividades discontinuadas neto de impuesto a la renta

No registra movimiento en esta cuenta.

Nota 35. Utilidad neta por acción ordinaria

La posición neta de acciones de la Sociedad es el siguiente:

Concepto	En guaraníes	
	2021	2020
Cantidad de Acciones Ordinarias en Circulación	2.300	2.300
Utilidad Neta	1.648.770.485	3.360.624.992
Utilidad Neta por Acción Ordinaria	716.857	1.461.141

Nota 36. Activos Gravados

No registra movimiento en esta cuenta.

Nota 37. Contingencias y Compromisos

El principal contrato suscripto por la Sociedad, vigente al 31 de diciembre 2021 es:

- a) Fideicomiso Shopping Costanera y Executive Center Encarnación: al 31 de diciembre 2021 no existen situaciones contingentes, ni reclamos que pudieran resultar en la generación de obligaciones para la Sociedad adicionales a las que se presentan en estos estados financieros.

Nota 38. Impuestos diferidos

El siguiente cuadro detalla las cargas impositivas diferidas por diferencia temporales que surgen de la diferencia en el criterio de valuación contable y fiscal de un inmueble al momento de la presentación de los estados financieros:

Concepto	En guaraníes	
	2021	2020
Bienes de Uso	480.356.713	480.356.713
Total	480.356.713	480.356.713

Horacio Biga
Presidente
RADICE SAECA

Cecilia Escobar
Directora Titular
RADICE SAECA

Alejandro Casafuz
Síndico Titular
RADICE SAECA

Lic. Shirley Vichini
Contadora
RADICE SAECA

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro
Dictamen de Auditoría del 288/04/2022
Lic. Edgar Colmán Gómez (Socio)
Matrícula Profesional CCP N° C-109
AUDICON – Auditores, Contadores & Consultores
Registros CCP N° F-8, SET 003/2015 y CNV N° AE 006

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE MARZO DE 2021
Con cifras comparativas al 31/12/2020

Nota 39. Hechos posteriores al cierre del ejercicio

Entre la fecha de cierre del ejercicio y la fecha de preparación de estos estados financieros, no han ocurrido hechos significativos de carácter financiero o de otra índole que afecten la situación patrimonial o financiera o los resultados de la Sociedad al 31 de diciembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020.

Nota 40. Saldos y transacciones con partes relacionadas

Los movimientos entre partes relaciones son los siguientes:

	En Guaraníes	
	31/12/2021	31/12/2020
ACTIVO		
Integración a Capitalizar	-	216.491.750
Inversiones Asociadas - Fideicomiso	-	8.116.124.059
Derechos s/ Servicios Realizados	6.365.870.051	3.342.600.600
Cuentas a Cobrar Personas relacionadas	98.882.620.886	-
Otros créditos	-	-
Total Activo	105.248.490.937	11.675.216.409
PASIVO		
Cuentas por pagar comerciales	7.350.000	-
Cuentas a pagar personas relacionadas	1.594.777.470	
Fondo a Desembolsar Vinculados	14.252.827.918	
Préstamos a corto plazo	-	-
Dieta de Directores	476.727.276	
Provisiones	-	-
Préstamos a largo plazo	1.994.533.600	-
Otros pasivos no corrientes	-	-
Total Pasivo	18.326.216.264	-

Horacio Biga
Presidente
RADICE SAECA

Cecilia Escobar
Directora Titular
RADICE SAECA

Alejandro Casafuz
Síndico Titular
RADICE SAECA

Lic. Shirley Vichini
Contadora
RADICE SAECA

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro
Dictamen de Auditoría del 288/04/2022
Lic. Edgar Colmán Gómez (Socio)
Matrícula Profesional CCP N° C-109
AUDICON – Auditores, Contadores & Consultores
Registros CCP N° F-8, SET 003/2015 y CNV N° AE 006

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE MARZO DE 2021
Con cifras comparativas al 31/12/2020

	En Guaraníes	
	31/12/2021	31/12/2020
Otros Ingresos Operativos		
Ingresos por Ventas	3.039.400.479	5.529.272.900
Servicios Desarrollador – Dólares	3.039.400.479	5.529.272.900
Otros Ingresos	18.442.698.806	1.149.518.728
Ingresos relacionados al Fideicomiso	18.442.698.806	1.149.518.728
Total Otros Ingresos Operativos	21.482.099.285	6.678.791.628
Gastos administrativos		
Remuneración Directores y Síndicos	751.272.734	752.272.728
Alquileres Pagados	153.363.632	152.727.273
Total Gastos Administrativos	904.636.366	905.000.001
Otros Egresos Operativos		
Gastos relacionados al Fideicomiso	15.004.547.287	1.195.981.106
Otros Gastos relacionados	2.977.318.255	-
Total Egresos Operativos	17.981.865.542	1.195.981.106

*** **

Horacio Biga
Presidente
RADICE SAECA

Cecilia Escobar
Directora Titular
RADICE SAECA

Alejandro Casafuz
Síndico Titular
RADICE SAECA

Lic. Shirley Vichini
Contadora
RADICE SAECA

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro
Dictamen de Auditoría del 288/04/2022
Lic. Edgar Colmán Gómez (Socio)
Matrícula Profesional CCP N° C-109
AUDICON – Auditores, Contadores & Consultores
Registros CCP N° F-8, SET 003/2015 y CNV N° AE 006